



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-147/2022-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom KORTA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Vrata, Vrata 14, OIB: 12581176379, dana 29. svibnja 2023. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Dubravka Salopek, Rijeka, Kumičićeva 41B, OIB: 69778724618, ponudila cijenu u iznosu od 37.987,90 EUR/286.219,83 kn¹, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci, u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju, površine 44,56 m², sagrađeno na k.č.br. 1886/1, Ljudevita Matešića, stambena zgrada br. 7a i dvorište, površine 369 m², upisano u z.k.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka.

II. Kupcu Dubravki Salopek, Rijeka, Kumičićeva 41B, OIB: 69778724618, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci, u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju, površine 44,56 m², sagrađeno na k.č.br. 1886/1, Ljudevita Matešića, stambena zgrada br. 7a i dvorište, površine 369 m², upisano u z.k.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka.

III. Kupac Dubravka Salopek, Rijeka, Kumičićeva 41B, OIB: 69778724618, dužna je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 33.289,52 EUR (slovima: tridesettrisućedvjestotineosamdesetdeveteurapedesetdvacenta)/250.819,89 kn (slovima: dvjestotinepedesettisućaosamstotinadevetnaestkunaosamdesetdevetlipa), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

"Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 418757, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 385719 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Dubravke Salopek, Rijeka, Kumičićeva 41B, OIB: 69778724618, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao:

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci, u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju, površine 44,56 m², sagrađeno na k.č.br. 1886/1, Ljudevita Matešića, stambena zgrada br. 7a i dvorište, površine 369 m², upisano u z.k.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci, u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju, površine 44,56 m², sagrađeno na k.č.br. 1886/1, Ljudevita Matešića, stambena zgrada br. 7a i dvorište, površine 369 m², upisano u z.k.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka:

- zabilježbe da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata uz pripadajuće kamate i eventualne troškove, prema Sporazumu, upisano pod brojem Z-8165/14 i Z-17289/18;
- zabilježbe prvenstvenog reda upisa i zabrane opterećenja nekretnine upisano pod brojem Z-17289/18;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-16571/22;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina upisano pod brojem Z-36768/22.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da na 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci, u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju, površine 44,56 m², sagrađeno na k.č.br. 1886/1, Ljudevita Matešića, stambena zgrada br. 7a i dvorište, površine 369 m², upisano u z.k.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-147/22-23 od 10. studenog 2022. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-147/22-31 od 20. siječnja 2023. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 20. siječnja 2023. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 41875 dana 1. ožujka 2023. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 25. svibnja 2023. godine u 08:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 25. svibnja 2023. godine u 09:22:41.067 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Dubravka Salopek, Rijeka, Kumičićeva 41B, dala je 25. svibnja 2023. godine u 09:12:41.067 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 37.987,90 EUR/286.219,83 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 29. svibnja 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30859-7bc35**

Kontrolni broj: **0295e-c208f-b67d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.